

Welche Unterlagen benötige ich für die Finanzierung durch eine Bank

### **Vermögen**

- Aktueller Lohnausweis (Arbeitgeber)
- Kopie der letzten Steuererklärung (Selbstdeklaration)
- Aktuelle Betreuungsauskunft (Betreibungsamt)
- Nachweis Guthaben 3.Säule (falls Vorbezug oder Verpfändung) (Vorsorgestiftung)
- Pensionskassenreglement (falls Vorbezug oder Verpfändung 2.Säule) (Pensionskasse)
- Pensionskassenausweis vor Bezug (falls Vorbezug oder Verpfändung 2.Säule) (Pensionskasse)
- Pensionskassenausweis nach Bezug (falls Vorbezug 2.Säule) (Pensionskasse)
- Abschlüsse (Bilanz und Erfolgsrechnung) der letzten 3 Jahre (Selbstständig)

### **Liegenschaften**

- Grundbuchauszug nicht älter als 12 Monate
- Entwurf Kaufvertrag oder Kaufvertrag
- Kopie Katasterplan
- Gebäudeversicherung
- Schätzung (falls vorhanden)
- Gebäudepläne Massstab 1:100
- Fotos der Liegenschaft
- Baubeschrieb
- Verkaufsdokumentation (falls vorhanden)
- Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)

### **Stockwerkeigentum**

- Begründung von Stockwerkeigentum inkl. Begründungspläne
- Reglemente, Nutzungs- und Verwaltungsordnungen (Wohnung, Keller, Tiefgarage usw.)
- Grundrisspläne Massstab 1:100

### **Baukreditgesuch**

- Baupläne
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnungen SIA
- Baubewilligungen
- Baubeschrieb
- Kopie Generalunternehmer-Vertrag
- Bei Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise